

BANDO 2015 L.R. N.29/1998  
**PROGRAMMA INTEGRATO**

**La relazione illustrativa del programma integrato**

**PREMESSA**

*I progetti dei privati come l'intervento pubblico, insistono tutti nel centro storico/centro matrice di Tempio e di Nuchis.*

*Entrambi i centri storici hanno un'estensione elevata rispetto all'edificato complessivo attuale a dimostrazione del ruolo di centro più importante della Gallura.*

*Il progressivo spopolamento del centro storico, derivato sostanzialmente dal mutamento delle esigenze del sistema abitativo e dagli elevati costi per gli interventi di manutenzione, ha comportato il progressivo degrado di una vasta parte del nostro patrimonio abitativo storico.*

*Il bando del 2015 si presenta perciò come una spinta nei confronti dei privati a prendersi cura degli immobili di loro proprietà ricadenti nel centro storico, scongiurare il pericolo dei crolli, salvaguardare il nostro patrimonio abitativo ed invogliare al progressivo ripopolamento del centro storico.*

*Proprio nella speranza di recuperare una parte del patrimonio edilizio, e in particolare quello pericolante, l'amministrazione, viste le esigue risorse, ha stabilito di realizzare un'opera pubblica a basso impatto economico.*

**PROGETTO**

*Il programma integrato prevede per l'opera pubblica interventi nel palazzo della sede Comunale, sito in piazza Gallura, cuore del centro storico/centro matrice di Tempio Pausania. Il palazzo comunale necessita di interventi volti al decoro (nelle facciate sulla piazza e sulle vie pubbliche) ed interventi di intonocatura delle pareti che si affacciano sulla piccola corte interna, ora in cantonetti di granito. La posa dell'intonaco sulle pareti di granito si rende necessaria per evitare le infiltrazioni e per salvaguardare gli ambienti interni del palazzo.*

*Il programma integrato per la parte inerente i privati, riguarda il recupero delle abitazioni storiche del nostro centro, incentrate principalmente attorno a piazza Gallura. Per il centro storico di Nuchis, anche esso di notevole pregio, è pervenuta una sola richiesta di finanziamento.*

BANDO 2015 L.R. N.29/1998  
PROGRAMMA INTEGRATO

**La relazione illustrativa del programma integrato**